



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน อ.ป่าดัว จ.ยโสธร

ที่ ยส ๗๓๑๐๖ / -

วันที่ ๑๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓

เรื่อง ขออนุมัติดำเนินการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน

เรื่องเดิม

ตามที่ นายเสียง ไชยงาม อยู่บ้านเลขที่ ๕๘/๒ หมู่ที่ ๘ ตำบลศรีฐาน อำเภอป่าดัว จังหวัดยโสธร ได้เช่าอาคารตลาดสด องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๐๐๑/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๒ ภายในวงเงิน ๔๐๐,๕๐๐ บาท (สี่แสนห้าร้อยบาทถ้วน) ภายในกำหนดระยะเวลา ๑ ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๓ นั้น

ข้อเท็จจริง

บัดนี้ สัญญาเช่าอาคารตลาดสดองค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน ใกล้จะหมดสัญญาเช่าแล้ว (หมดสัญญาเช่า ๒๔ มกราคม ๒๕๖๒) เพื่อมิให้เสียผลประโยชน์ในทรัพย์สินทางราชการ และเพื่อให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ เห็นควรพิจารณาดำเนินการ ดังนี้

๑. ดำเนินการจัดหาประโยชน์ตอบแทน โดยการประมูลราคาอาคารตลาดสด จำนวน ๑ รายการ ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อ ๖(๑) กำหนดว่า "การให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ให้ดำเนินการโดยวิธีประมูล" (๑) มีกำหนดไม่เกินสามปี ให้ผู้บริหารท้องถิ่น เป็นผู้ที่มีอำนาจอนุมัติ โดยดำเนินการดังนี้

๑.๑ จัดทำประกาศเพื่อแจ้งผู้สนใจเข้าร่วมประมูล ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อ ๘, ๙ โดยกำหนดผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการเช่าตลาดสดเป็นเงิน ๒๖๙,๐๐๐ บาท (สองแสนหกหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) ต่อปี ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินองค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน เมื่อวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๓ ซึ่งผู้เช่าประมูลจะต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนไม่น้อยกว่าจำนวนที่กำหนด

๑.๒ กำหนดระยะเวลาการให้เช่าอาคารตลาดสด ซึ่งมีกำหนดหนึ่งปี นับตั้งแต่วันทำสัญญากับองค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน

๑.๓ กำหนดให้ผู้เช่าเสนอราคาประมูล ต้องมีหลักประกันของร้อยละห้าแต่ไม่เกินร้อยละสิบของราคาขั้นต่ำที่องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐานกำหนด เป็นเงินสด ๑๓,๔๕๐ บาท (หนึ่งหมื่นสามพันสี่ร้อยห้าสิบบาทถ้วน) และหลักประกันสัญญาเช่าสำหรับผู้ชนะการประมูล เป็นเงินสดในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละห้าแต่ไม่เกินร้อยละสิบของวงเงินตามสัญญาเช่า

/๑.๔.กำหนดให้...

๑.๔ กำหนดให้ผู้ชนะการประมูลจัดทำอัคคีภัย มีกำหนดระยะเวลาตามสัญญาเช่า และกำหนดเบี้ยประกันภัยตามโครงการสร้างอาคารและฐานราก เป็นเงิน ๓๐๐,๐๐๐ บาท (สามแสนบาทถ้วน)

๑.๕ กำหนดให้ผู้ชนะการประมูลต้องชำระภาษีโรงเรือนและที่ดินประจำปีในอัตรา ร้อยละ ๑๒.๕ ต่อปี

๒. แต่งตั้งคณะกรรมการประมูล ตามระเบียบข้อ ๑๐ ประกอบด้วย

๒.๑ คณะกรรมการรับซองการประมูลราคา

๑. นางสาวกชพร สิริผิวเงิน	ผอ.กองสาธารณสุขฯ	ประธานกรรมการ
๒. นางสาวกรรณิกา บุญทศ	หัวหน้าสำนักปลัด	กรรมการ
๓. นางสาวสุมาลี ศรีอ่อน	นักวิเคราะห์ฯ	กรรมการ
๔. นายประหยัด จันใด	สารวัตรกำนัน	กรรมการ
๕. นายเพทาย เสาะแสวง	ผู้ช่วยผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๒	กรรมการ

๒.๒ คณะกรรมการเปิดซองประมูลราคา

๑. นางจารุวรรณ สุรธร	รองปลัด อบต.ศรีฐาน	ประธานกรรมการ
๒. นายบุญธรรม เหล่าบุญมา	ผู้อำนวยการกองสวัสดิการสังคม	กรรมการ
๓. นางศรีัญญา ศิริแสง	นักวิชาการเงินและบัญชี	กรรมการ
๔. นายสมอน จันทรเหลือง	ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๒	กรรมการ
๕. นายบุญรัก จันใด	ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๓	กรรมการ

๓. กำหนดวันยื่นซองประมูล ตามระเบียบฯ ข้อ ๘ (๑) ในวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๓ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ - ๑๐.๓๐ น. และกำหนดเปิดซองประมูลราคา ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน ชั้น ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาหากเห็นชอบตามเอกสารที่เสนอมานี้โปรดลงนามและอนุมัติให้ดำเนินการต่อไป



(นางสาวกชพร สิริผิวเงิน)

ผู้อำนวยการกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม

ข้อพิจารณา/ข้อเสนอแนะ รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน

- เห็นโปรดพิจารณาอนุมัติ

(ลงชื่อ)



(นางจารุวรรณ สุรธร)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน

/ข้อพิจารณา...

ข้อพิจารณา/ข้อเสนอแนะ ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน

ไม่ออกความเห็น

(ลงชื่อ)

(นางสาวทฤทัย กุบแก้ว)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน

ความเห็นของนายกองค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน

อนุมัติ

ไม่อนุมัติ

(ลงชื่อ)

(นายไสว จันทร์เหลือง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน